

Лицензионное соглашение об использовании программного обеспечения «ОЦЕНИКС ПРО»

Редакция № 5 от 02 августа 2026 года

Дата вступления в силу: с даты публикации на сайте Лицензиара. Предыдущие редакции хранятся у Лицензиара и предоставляются по запросу.

Настоящее Лицензионное соглашение является предложением Лицензиара заключить договор о предоставлении права использования программы для ЭВМ. До акцепта Пользователю предоставляется полный текст действующей редакции. Акцепт совершается способом, предусмотренным разделом 3.

1. Термины и стороны

1.1. Лицензиар (Правообладатель) — Общество с ограниченной ответственностью «Три Вершка «Русское оценочное бюро», ОГРН 1257700012074, ИНН 7735210085, КПП 773501001, адрес: 124460, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Силино, город Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, дом 3, строение 6, электронная почта: information@ocenix.ru, — лицо, которому принадлежит исключительное право на Платформу и которое предоставляет право её использования.

1.2. Платформа — программное обеспечение «ОЦЕНИКС ПРО», доступное по адресу <https://ocenix.ru> и иным доменным именам Лицензиара, включая веб-интерфейс, серверную часть, расчётный движок, модули автозаполнения, генератор документов, средства обмена сообщениями, уведомления и иные функциональные компоненты.

1.3. Пользователь — дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченный представитель или работник юридического лица, лично использующий Учётную запись и принявший настоящее Соглашение. В зависимости от предоставленной роли Пользователь может действовать как Заказчик, Оценщик, Контролёр качества, Администратор, кадровый специалист или специалист по информационной безопасности.

1.4. Заказчик — Пользователь, создающий заявку на оценку, предоставляющий сведения и документы и получающий результат по договору с Лицензиаром как исполнителем услуг.

1.5. Оценщик — Пользователь, привлекаемый Лицензиаром к заявке Заказчика и обладающий профессиональным статусом, требуемым законодательством об оценочной деятельности.

1.6. Внешний оценщик — оценщик, который использует Платформу как профессиональный инструмент для подготовки отчётов по договорам со своими клиентами или клиентами своего работодателя. Отношения с Внешним оценщиком регулируются отдельным лицензионным соглашением для внешнего оценщика и отдельной офертой подписки. Настоящее Соглашение к использованию Платформы в роли Внешнего оценщика не применяется.

1.7. Учётная запись — совокупность сведений, средств аутентификации, ролей и прав доступа, позволяющих установить Пользователя и предоставить ему функции Платформы.

1.8. Отчёт об оценке — итоговый документ, подготовленный Оценщиком в соответствии с заданием на оценку, законодательством об оценочной деятельности и применимыми федеральными стандартами оценки.

1.9. Материалы — сведения, документы, изображения, сообщения и иные данные, которые Пользователь вводит, загружает, получает или формирует с использованием Платформы.

2. Предмет Соглашения

2.1. Лицензиар предоставляет Пользователю простое (неисключительное), непередаваемое право удалённого использования Платформы в пределах назначенной роли, доступного функционала и срока действия Соглашения.

2.2. Пользователь вправе использовать Платформу только по назначению: регистрироваться и входить в Учётную запись, создавать и обрабатывать заявки, вводить и загружать сведения, взаимодействовать с уполномоченными участниками, выполнять расчёты, формировать, проверять, просматривать и скачивать документы.

2.3. Платформа предоставляется по модели удалённого доступа через сеть Интернет без передачи Пользователю экземпляра исходного или объектного кода. Пользователь самостоятельно обеспечивает оборудование, программное окружение и доступ к сети Интернет.

2.4. Лицензия действует во всех странах мира при условии соблюдения применимого законодательства Российской Федерации. Срок Лицензии начинается с акцепта и заканчивается при прекращении Соглашения, но не может превышать срок действия исключительного права Лицензиара.

2.5. Исходный код, исключительное право, право сублицензирования и право передавать Учётную запись третьим лицам Пользователю не предоставляются. Все права, прямо не указанные в Соглашении, сохраняются за Лицензиаром.

2.6. Общее право использования Платформы предоставляется без отдельного лицензионного вознаграждения. Стоимость услуг по оценке определяется Публичной офертой об оказании услуг по оценке или отдельным договором и не является лицензионным вознаграждением.

2.7. Платная подписка Внешнего оценщика не регулируется настоящим Соглашением и предоставляется только по отдельным условиям, прямо предназначенным для Внешнего оценщика.

3. Акцепт и юридически значимые действия

3.1. До регистрации либо продолжения использования после изменения обязательных условий Пользователь получает возможность открыть и сохранить полный текст Соглашения.

3.2. Акцепт совершается после аутентификации путём установки заранее не отмеченной отметки о принятии Соглашения и отдельного подтверждающего действия. Молчание, бездействие и заранее установленная отметка акцептом не являются.

3.3. Лицензиар фиксирует идентификатор Пользователя, наименование и версию принятого документа, дату и время, подтверждающее действие и технические сведения,

необходимые для доказательства содержания волеизъявления. Неуспешное подтверждение не создаёт акцепта.

3.4. Согласие на обработку персональных данных предоставляется отдельным действием и отдельным документом. Акцепт настоящего Соглашения сам по себе не является согласием на обработку персональных данных и не заменяет его.

3.5. Действия после входа в Учётную запись считаются совершёнными соответствующим Пользователем, пока не доказано неправомерное использование его средств доступа. Пользователь обязан сохранять их конфиденциальность и без неоправданной задержки сообщать о компрометации.

3.6. Для действий повышенного риска Лицензиар вправе применять двухфакторную аутентификацию, повторное подтверждение личности и иные соразмерные меры защиты.

3.7. Пользователь, действующий от имени юридического лица, подтверждает наличие полномочий. При наличии полномочий действия Пользователя создают права и обязанности непосредственно для представляемого лица.

4. Права и обязанности Пользователя

4.1. Пользователь вправе использовать доступные функции Платформы, получать сведения о своих заявках и документах, обращаться в поддержку, а также осуществлять права, предоставленные применимым законодательством.

4.2. Пользователь обязан предоставлять достоверные и актуальные сведения, соблюдать законодательство, права третьих лиц, правила информационной безопасности и профессиональные требования, применимые к его роли.

4.3. Пользователь обеспечивает наличие прав и законных оснований для ввода, загрузки, передачи и обработки Материалов, в том числе персональных данных третьих лиц. Пользователь не вправе загружать сведения, полученные незаконно или не относящиеся к заявленной цели.

4.4. Запрещаются передача Учётной записи, обход ограничений доступа, вмешательство в работу Платформы, получение чужих данных, внедрение вредоносного кода, декомпиляция и модификация за пределами случаев, прямо разрешённых законом, нарушение исключительных прав и использование Платформы в незаконных целях.

4.5. Пользователь обязан проверять сведения из государственных, коммерческих и иных внешних источников и результаты автоматизированной обработки до принятия юридически значимых, профессиональных или управленческих решений.

4.6. Автоматически сформированный текст, расчёт или рекомендация не заменяет профессионального суждения Оценщика и не должен использоваться как единственное основание решения, затрагивающего права и законные интересы третьего лица.

5. Условия для Заказчика и Оценщика

5.1. Заказчик предоставляет достоверные и достаточные исходные сведения, содействует проведению оценки, подтверждает заявку и оплачивает услуги в порядке, установленном принятой Публичной офертой или отдельным договором.

5.2. Оценщик обязан иметь действующие членство в саморегулируемой организации оценщиков, квалификационный аттестат и договор страхования ответственности в случаях, предусмотренных законом.

5.3. Оценщик лично проверяет исходные данные, методологию, расчёты и выводы, определяет итоговую величину стоимости и несёт профессиональную ответственность за содержание и подписание отчёта.

5.4. Контролёр качества может проверять материалы и возвращать их на устранение несоответствий. Такая проверка не переносит на Контролёра качества или Лицензиара профессиональную ответственность Оценщика.

5.5. Лицензиар организует техническое взаимодействие участников, но не подменяет Оценщика, не определяет итоговую стоимость и не подтверждает профессиональные выводы вместо него.

6. Документы и граница электронной подписи

6.1. Платформа формирует файл отчёта в форматах DOCX и (или) PDF. До подписания Оценщиком такой файл является неподписанным документом и не имеет статуса подписанного отчёта об оценке.

6.2. Электронный отчёт подписывается Оценщиком лично его личной усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием сертификата, выданного аккредитованным удостоверяющим центром, если усиленная квалифицированная подпись требуется законодательством или выбранным форматом отчёта.

6.3. Подписание может выполняться во внешнем средстве электронной подписи либо через подключённый интерфейс Платформы. В последнем случае Платформа обеспечивает только техническую передачу документа и результата операции.

6.4. Лицензиар не подписывает отчёт от имени Оценщика, не использует ключ электронной подписи Оценщика, не хранит закрытый ключ и не совершает подтверждающее действие вместо Оценщика. Подключение технического интерфейса подписания не изменяет личную профессиональную ответственность Оценщика.

6.5. Пользователь обязан проверять окончательный экземпляр документа до подписания или иного юридически значимого использования. Дата, время и результат доступной Платформе операции подписания могут сохраняться в журнале аудита.

7. Интеллектуальные права и Материалы

7.1. Исключительное право на Платформу, её программный код, структуру, базы данных и элементы оформления принадлежит Лицензиару либо используется им на законном основании.

7.2. Права на Материалы Пользователя сохраняются за их законными правообладателями. Пользователь предоставляет Лицензиару право технически обрабатывать Материалы только в объёме, необходимом для исполнения договоров, обеспечения безопасности, защиты прав и выполнения требований закона.

7.3. Пользователь отвечает за правомерность Материалов, отсутствие в них вредоносных компонентов и наличие необходимых разрешений правообладателей и субъектов персональных данных.

7.4. Лицензиар вправе блокировать Материалы или ограничивать доступ к ним при наличии достаточных оснований полагать, что они нарушают закон, права третьих лиц или требования пункта 4.4, а также по обязательному требованию компетентного органа.

7.5. Сведения из внешних источников могут изменяться, быть неполными или содержать ошибки. Пользователь проверяет их по первоисточнику перед юридически значимым использованием.

8. Персональные данные и конфиденциальность

8.1. Правила обработки персональных данных раскрыты в Политике конфиденциальности и отдельном Соглашении на обработку персональных данных. Применимые цели, основания, категории данных, получатели и сроки хранения определяются этими документами и законом.

8.2. Пользователь обязан сохранять конфиденциальность сведений, ставших ему доступными в связи с ролью, и использовать их только для исполнения законных полномочий.

8.3. Доступ к персональным данным предоставляется уполномоченным лицам в необходимом объёме. Лицензиар принимает правовые, организационные и технические меры защиты в соответствии с характером данных и актуальными угрозами.

8.4. Информационные и рекламные материалы направляются только при наличии отдельного предварительного согласия адресата. Отсутствие или отзыв такого согласия не ограничивает доступ к основному сервису и сервисным уведомлениям, необходимым для исполнения договора.

9. Доступность и безопасность

9.1. Лицензиар прилагает разумные усилия для обеспечения доступности и безопасности Платформы, но не гарантирует непрерывную или безошибочную работу, если иное прямо не принято в отдельном соглашении об уровне обслуживания.

9.2. Лицензиар вправе проводить плановые и аварийные работы, устанавливать обновления и временно ограничивать доступ при угрозе безопасности, нарушении закона или Соглашения, компрометации Учётной записи либо обязательном требовании компетентного органа.

9.3. Пользователь самостоятельно обеспечивает исправность своего оборудования, программ, средств электронной подписи и соединения с сетью Интернет.

9.4. О выявленной ошибке, неправомерном доступе или утрате средств аутентификации Пользователь сообщает Лицензиару без неоправданной задержки.

10. Ответственность

10.1. Каждая Сторона отвечает за нарушение Соглашения при наличии оснований и в пределах, установленных законом.

10.2. Лицензиар отвечает за контролируемую им Платформу, безопасность обработки и исполнение собственных обязательств. Лицензиар не отвечает за профессиональное

суждение Оценщика, недостоверные сведения Пользователя, правомерно применённые ограничения доступа и действия внешних систем вне разумного контроля Лицензиара.

10.3. Совокупная ответственность Лицензиара перед Пользователем — юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по требованию, связанному с конкретной платной услугой, ограничивается суммой, фактически уплаченной за такую услугу, если иное не установлено императивной нормой закона.

10.4. Ограничения ответственности не применяются к умышленным нарушениям, вреду жизни или здоровью, собственной ответственности Лицензиара в области персональных данных и иной ответственности, которую запрещено ограничивать законом.

10.5. Если Пользователь является потребителем, его права и способы защиты определяются обязательными нормами законодательства о защите прав потребителей и не могут быть уменьшены настоящим Соглашением.

11. Изменение и прекращение

11.1. Лицензиар вправе публиковать новую редакцию Соглашения. Новая редакция применяется к Пользователю после предоставления полного текста и нового явного подтверждения, если такое подтверждение требуется законом, характером изменений или настройками Платформы.

11.2. Ранее зафиксированное волеизъявление и применявшийся к нему текст не изменяются задним числом. К уже подтверждённой заявке применяются условия, действовавшие при её подтверждении, если обязательная норма закона не требует иного.

11.3. Пользователь вправе прекратить использование Платформы и обратиться с заявлением об удалении Учётной записи. Данные, которые Лицензиар обязан или вправе сохранять на самостоятельном законном основании, хранятся только в необходимом составе и сроке.

11.4. Лицензиар вправе прекратить или приостановить доступ при существенном нарушении Соглашения, требовании закона или угрозе безопасности, соблюдая обязательные права Пользователя и предоставляя возможность получить доступные ему документы, если это не запрещено законом.

12. Заключительные положения

12.1. К Соглашению применяется законодательство Российской Федерации.

12.2. Публичная оферта об оказании услуг по оценке имеет приоритет в части платных услуг; настоящее Соглашение — в части лицензирования Платформы; Согласие на обработку персональных данных и Политика конфиденциальности — в части обработки персональных данных; Политика cookie — в части браузерных хранилищ; отдельное рекламное согласие — в части рекламы.

12.3. Недействительность отдельного положения не влечёт недействительность остальных положений.

12.4. Юридически значимые сообщения направляются через Платформу, по указанной Пользователем электронной почте либо по реквизитам Лицензиара, если закон не требует иной формы.

12.5. Споры разрешаются путём переговоров и в суде по правилам законодательства Российской Федерации. Для потребителя сохраняются право выбора подсудности и иные обязательные гарантии.

13. Реквизиты Лицензиара

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Три Вершка «Русское оценочное бюро»
Сокращённое наименование	ООО «Три Вершка «Русское оценочное бюро»
Генеральный директор	Порядин Дмитрий Владимирович
ОГРН	1257700012074
ИНН / КПП	7735210085 / 773501001
Регистрационный номер в реестре операторов персональных данных	77-26-561611
Адрес	124460, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Силино, город Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, дом 3, строение 6
Телефоны	+7 (495) 983-10-76; +7 (910) 452-19-25; +7 (926) 647-25-03
Электронная почта	information@ocenix.ru
Сайт	https://ocenix.ru